



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ
ΣΤΕΡΗΣΗ Ή ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN “ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ” ΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΠΩΛΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 66,40 Τ.Μ. ΜΕΤ’ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΑΡΙΘΜ. 1/2024**

**Το Ίδρυμα Περιθάλψεως Ατόμων “ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ”
της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών (εφεξής το «Ίδρυμα» ή η Διαγωνιστική
Αρχή -Πωλητής)**

Ότι διατίθεται προς πώληση **διαμέρισμα Β’** ορόφου μέτρων τετραγωνικών **66,40** μετ’ αποθήκης ισογείου μέτρων τετραγωνικών 4,55 και θέση στάθμευσης ισογείου μέτρων τετραγωνικών 20, σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου κειμένου στη συμβολή των οδών Τζαβέλα αρ. 20 και Τερτσέτη, στο Ο.Τ. 149 – στην Δημοτική Ενότητα Νέου Ψυχικού, στον Καλλ. Δήμο Φιλοθέης – Νέου Ψυχικού, στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών στην Περιφέρεια Αττικής, με ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο τίμημα το ποσό των **εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (196.000,00 €)**.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1.1. Αφενός το διαμέρισμα και αφετέρου η αποθήκη και η θέση στάθμευσης εμφανίζονται ένα έκαστο και αντιστοίχως υπό τα στοιχ. αφενός Β1, Α2, και Π2 στα συνημμένα στην υπ' αρ. 5112/1981 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου διαγράμματα κάτοψης αφενός δευτέρου και τρίτου (τυπικού ορόφου) και αφετέρου ισογείου ορόφου του Αρχιτέκτονος Κωνσταντίνου Κύρη.

1.2. Το διαμέρισμα είναι ανακαινισμένο και σε πολύ καλή κατάσταση εσωτερικά.

1.3. Το διαμέρισμα με τα παρακολουθήματά του είναι μισθωμένο ως οικογενειακή στέγη από 1-9-2023 και η μίσθωση αυτή λήγει την 31-8-2026.

2. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

2.1 Το οικοπέδο εμβ. 489,50 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 051070112004/0/0. Το διαμέρισμα έχει λάβει τον αριθμό ΚΑΕΚ 051070112004/0/2 και έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 95/1000. Η αποθήκη και η θέση στάθμευσης του ισογείου αποτελούν παραρτήματα του εν λόγω διαμερίσματος άνευ ποσοστού επί του οικοπέδου.

2.2. Το ως άνω διαμέρισμα με τους βοηθητικούς χώρους – παραρτήματα του (αποθήκη και θέση στάθμευσης) έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Ιδρύματος εκ κληρονομίας από την κα Ουαλάαν Παναγιώτα του Χρήστου και της Αικατερίνης χήρα Φουάντ Ουαλάαν το γένος Καρατουλιώτη, και συγκεκριμένα με δημόσια διαθήκη αυτής, την οποία συνέταξε η Συμβολαιογράφος Μαρουλιώ Βελονία κατοίκου Γλυφάδας Αττικής (αρ.13.117/9-7-2020), η οποία μετά τον θάνατο της διαθέτιδος (21-11-2021) δημοσιεύθηκε δυνάμει του υπ' αρ. 4996/05-09-2022 Πρακτικού Δημοσίευσης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Την κληρονομία αποδέχθηκε το ίδρυμα με την υπ' αρ.953/2024 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Γιαννίτση Ευθυμία νομίμως καταχωρηθείσα στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογίου του Δήμου Αθηνών – Δήμου Ψυχικού. Στη διαθέσιδα περιήλθε εξ αγοράς δυνάμει του υπ' αρ. 9991/1983 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας Άννας Σακελαροπούλου Παπαχριστοπούλου, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου στον τόμο ΣΟ με αρ. 209.

3. ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

3.1. Διαγωνιστική Διαδικασία

3.1.1. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς προσφορές στην **ελληνική γλώσσα** σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ επί της υπ' αρ. **1/2024** Διακήρυξης του Ιδρύματος ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος (Αγαμέμνονος και Προμηθέως 28, Άνω Γλυφάδα, Τ.Κ. 16674), **έως και την Δευτέρα 27 Ιανουαρίου 2025 και έως ώρας 12 μ.μ. Στην εξωτερική πλευρά του φακέλου δεν θα αναγράφεται το όνομα του αποστολέα-προσφέροντος.**

3.1.2. Η προσφορά θα πρέπει να είναι **ίση ή υψηλότερη του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος**, θα φέρει την υπογραφή του προσφέροντος, ή του ειδικού πληρεξουσίου του, και θα συνοδεύεται από τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα και εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της.

3.1.3. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν ηλεκτρονικά τον φάκελο του Ακινήτου. Ο φάκελος του Ακινήτου περιέχει, τα σχέδια κατόψεων των πωλουμένων χώρων, τίτλους κτήσεως του ιδρύματος και της δικαιοπαρόχου αυτού, σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και τα ισχύοντα κτηματολογικά φύλλα. Τον φάκελο θα παραλαμβάνουν από το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος (Αγαμέμνονος και Προμηθέως 28, Άνω Γλυφάδα, Τ.Κ. 16674), με αίτηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kokkori.gr, και με τον ίδιο τρόπο θα δύνανται να ζητήσουν περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση. Ελλείπει η άδεια οικοδομής του Κτιρίου και ο φάκελος αυτής στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο λόγω απώλειας αυτού. Ο πλειοδότης του παρόντος Διαγωνισμού εφόσον επιθυμεί δύναται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ανασύσταση του φακέλου με δική του επιμέλεια και έξοδα, μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου και την κτήση της κυριότητας του Ακινήτου. Η συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό ισοδυναμεί άνευ ετέρου σε δήλωση βουλήσεως του προσφέροντος ότι τελεί σε γνώση της απώλειας του πολεοδομικού φακέλου και της αδυναμίας του Ιδρύματος να προσκομίσει την άδεια οικοδομής, και ότι παραιτείται από οιαδήποτε αξίωση για υπαναχώρηση από την προσφορά του ή την σύμβαση αγοραπωλησίας (εφόσον ανακηρυχθεί πλειοδότης και υποψήφιος αγοραστής) εξ αυτού του λόγου. Ενδιαφερόμενοι που δεν έχουν προμηθευτεί κατά τα ανωτέρω τον φάκελο και πάρα ταύτα υποβάλλουν προσφορά, δεν δύνανται να επικαλεστούν άγνοια οιοδήποτε στοιχείου που περιέχεται στον φάκελο αυτόν σε οιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, και σε περίπτωση που λάβει χώρα τέτοια επίκληση, η Διαγωνιστική Αρχή - Πωλητής θα δικαιούται να κηρύξει την προσφορά **απαράδεκτη**

και έκπτωτο τον διαγωνιζόμενο, κατά την περίπτωση που ο εν λόγω διαγωνιζόμενος έχει ήδη ανακηρυχθεί υποψήφιος Αγοραστής.

3.1.4. Οι προσφορές κατατίθενται στο Πρωτόκολλο εισερχομένων του Ιδρύματος προσφορά σε φυσικό σφραγισμένο φάκελο κατά τα ανωτέρω οριζόμενα στον όρο 3.1.1. και στον καταθέσαντα θα γνωστοποιείται παραχρήμα ο αριθμός πρωτοκόλλου εισερχομένου. Στο έντυπο δήλωσης παραλαβής αριθμού πρωτοκόλλου ο καταθέσας θα συμπληρώνει τον αριθμό ταυτότητας του, ή άλλο αποδεικτικό της ταυτότητάς του, επιδεικνύοντας αυτά στον αρμόδιο υπάλληλο του πρωτοκόλλου, και θα θέτει παραπλεύρως και ιδιοχείρως την υπογραφή του. Συμμετοχή στον διαγωνισμό με προσφορά που δεν κατατίθεται με φυσικό φάκελο ή που δεν έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου θα λογίζεται ως ανυπόστατη και η προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψη, η παράλειψη όμως της γνωστοποίησης του αριθμού πρωτοκόλλου εισερχομένου του φακέλου της προσφοράς δεν καθιστά την συμμετοχή ανυπόστατη, ούτε και την προσφορά απαράδεκτη. Δεν είναι απαραίτητο να ταυτίζεται ο καταθέσας με τον προσφέροντα, αρκεί ο καταθέτων να είναι βοηθός εκπλήρωσης του προσφέροντος.

3.1.5. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με δικαιοπρακτική ικανότητα, τόσο της Ημεδαπής, όσο και της Αλλοδαπής. Κοινή προσφορά από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα γίνεται δεκτή και θα πρέπει να περιέχει τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του Ακινήτου που θα έχει ο καθένας από τους προσφέροντες μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας. Τυχόν επιμερισμός της πλήρους κυριότητας σε ψιλή κυριότητα και επικαρπία μεταξύ διαφορετικών προσώπων θα πρέπει επίσης να δηλώνεται, με ρητή μνεία του ψιλού κυρίου και του επικαρπωτή καθώς και του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ψιλού κυρίου επί των πωλουμένων.

3.1.6. Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν την κτήση της κυριότητας του διαμερίσματος με τα παραρτήματά του με νόμιμη αιτία την πώληση σύμφωνα με τον Κανονισμό «περί εκμισθώσεως, εκποιήσεως και εν γένει αξιοποιήσεως της περιουσίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών» υπ' αρ. 19/146/2021, ΦΕΚ Β515/4.2.2021, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3.1.7. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορά τουλάχιστον ίση ή ανώτερη από το ελάχιστο αποδεκτό τίμημα του Διαγωνισμού, τουτέστιν η **προσφορά για να είναι παραδεκτή δεν θα πρέπει να υπολείπεται του ποσού του εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (196.000,00 €)**. Στην προσφορά πέραν του τιμήματος θα πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού και ο τρόπος αποπληρωμής του, σύμφωνα με τον όρο 3.2.5. Εφόσον η προσφορά δεν πληροί έστω και μια από τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα λογίζεται ως μη προσήκουσα και ο προσφέρων θα αποκλείεται από το στάδιο υποβολής των προφορικών προσφορών μη δυνάμενος να αναθεωρήσει την προσφορά του σε επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

3.1.8. Οι προσφέροντες οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού από τη διαγωνιστική διαδικασία τα κάτωθι έγγραφα, άλλως η προσφορά τους δεν θα λογίζεται παραδεκτή και προσήκουσα:

- i.** **Εγγυητική επιστολή Τραπέζης για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό**, για ποσό ίσο με είκοσι χιλιάδες ευρώ (**20.000,00€**) σύμφωνα με το υπόδειγμα, που δίδεται στο συνημμένο στην παρούσα Διακήρυξη ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ. Την Εγγυητική επιστολή θα αναλάβουν οι συμμετέχοντες αμελλητί αμέσως μετά την ανακήρυξη πρώτου πλειοδότη, ο δε πρώτος πλειοδότης αμελλητί αμέσως μετά τη μεταγραφή του οριστικού συμβολαίου.
- ii.** **Δήλωση Δεσμευτικής Προσφοράς** που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου με το περιεχόμενο της παραγράφου 3.1.7. Στην αίτηση αυτή θα εμπεριέχεται και **δήλωση διορισμού αντικλήτου** του διαγωνιζομένου, κατοίκου Αττικής, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, mail κ.λπ.) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Η Δήλωση θα συνοδεύεται από έγγραφο όπου ο διορισθείς αντίκλητος θα δηλώνει υπευθύνως τα στοιχεία του και ότι αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου. Σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας εταιρειών, η αίτηση θα υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών-μελών.
- iii.** **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** του διαγωνιζομένου από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
- iv.** **Εφόσον ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. και Καταστατικό** νομικού προσώπου που έχει υποχρέωση εγγραφής στον φορέα αυτό, όπως αυτό ισχύει την ημέρα της υποβολής της προσφοράς. Για τις Ι.Κ.Ε. επιπλέον Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου και για τις Ε.Π.Ε. επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ.
- v.** **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο (διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ι.Κ.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή της σε κάθε άλλη περίπτωση).
- vi.** **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του διαγωνιζομένου πρόσφατα

εκδιδόμενο, για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αν ο προσφέρων φορολογείται στην Ελλάδα. Αν ο προσφέρων δεν φορολογείται στην Ελλάδα, βεβαίωση από την αρμόδια ελληνική αρχή ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 περί του γεγονότος αυτού καθώς και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του.

- vii. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** ή υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ότι ο διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται σε κοινωνική ασφάλιση στην Ελλάδα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο.
- viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** του διαγωνιζομένου αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι: α) δεν του επιβλήθηκε ποινή για πειθαρχικό παράπτωμα, η οποία στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε Διαγωνισμό του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα β) δεν είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παρούσας Διακήρυξης, γ) έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης 1/2024 της Διαγωνιστικής Αρχής - Πωλητή και τους αποδέχεται πλήρως, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής ή ακύρωσής τους, ιδία εκείνων που θεμελιώνουν δικαίωμα της Διαγωνιστικής Αρχής και τα αποφαινόμενα όργανά της από υποχρέωση ή ευθύνη δ) έχει λάβει γνώση του φακέλου του Ακινήτου, ότι έχει επισκεφθεί το Ακίνητο και το έχει εξετάσει ως προς την πραγματική του κατάσταση ή ότι με δική του ευθύνη δεν έχει επισκεφθεί το ακίνητο, ότι αποδέχεται το ακίνητο ως έχει και παραιτείται από το δικαίωμα υπαναχωρήσεως από την προσφορά του ή αναστροφής της πωλήσεως ή άλλες αξιώσεις όπως αξίωση μείωσης του τιμήματος ή αποζημιώσεως, προ και μετά την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας, ένεκα πραγματικού ελαττώματος του Ακινήτου, και ότι εφόσον ανακηρυχθεί Αγοραστής του ακινήτου θα το αγοράσει ως έχει, μη δυνάμενος να επικαλεστεί ότι δεν το έλεγξε έστω και από λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα, ακόμη και από λόγους που οφείλονται σε τυχηρά γεγονότα ή ανωτέρα βια, ή ότι ο εκ μέρους του έλεγχος ήταν ανεπαρκής ή εσφαλμένος για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και αναγόμενο στη βούληση της Διαγωνιστικής Αρχής, της οποίας η ευθύνη για τον έλεγχο εξαντλείται με τον ορισμό δύο ημερομηνιών για την επίσκεψη του Ακινήτου και την αυτοψία αυτού εκ μέρους των ενδιαφερομένων και ε) ότι όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλονται στον Διαγωνισμό είναι αληθή και ότι έχει επίγνωση ότι η υποβολή ψευδών στοιχείων ή η παράλειψη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται συνιστούν λόγο αποκλεισμού τους από τον Διαγωνισμό. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

ix. Εφόσον ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Απόφαση του αρμοδίου κατά το καταστατικό οργάνου του προσφέροντος διαγωνιζομένου, με ημερομηνία μη απέχουσα δέκα ημερών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Με την Απόφαση αυτή το αρμόδιο όργανο θα εγκρίνει τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία της Διακήρυξης και θα ορίζει τον εκπρόσωπό του, αν δεν προβλέπεται από το καταστατικό, για την υποβολή της προσφοράς. Η Απόφαση δύναται να προβλέπει την υποβολή προσφοράς διά πληρεξουσίου, και στην περίπτωση αυτή θα ορίζει ρητά τον πληρεξούσιο, η δε πληρεξουσιότητα θα δίδεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Δεν γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες ή προσφορές από πληρεξούσιο, του οποίου η πληρεξουσιότητα έχει παρασχεθεί με ιδιωτικό έγγραφο έστω και βεβαίας χρονολογίας. Η απόφαση θα πρέπει επίσης να περιέχει εξουσιοδοτική ρήτρα για την υποβολή των δικαιολογητικών και την υπογραφή και υποβολή των ως άνω υπό στοιχ. viii Υπεύθυνων Δηλώσεων.

3.1.9. Όλα τα αναφερόμενα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί σε διάστημα 3 μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών, πλην της φορολογικής ενημερότητας, που θα πρέπει απλά να είναι εντός του χρόνου ισχύος τους. Εάν τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προσφέροντος ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, Συμβολαιογράφου ή του αρμοδίου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσής του. Σε περίπτωση που η έκδοση Πιστοποιητικού απαιτεί περισσότερο διάστημα από το διάστημα της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος αν είναι φυσικό πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος αν είναι νομικό πρόσωπο ότι έχει υποβάλει αίτηση για την έκδοση του (με ρητή μνεία στον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης και της Υπηρεσίας ή Αρχής στην οποία υποβλήθηκε) και ότι θα το προσκομίσει αμελλητί μόλις εκδοθεί.

3.1.10. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση έστω και από δικηγόρο). Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014.

3.1.11. Με την επιφύλαξη του όρου 3.1.12, προσφορές που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (Όροι 3.1.1 - 3.1.10) ή δεν έχουν λάβει αριθμό πρωτοκόλλου ένεκα μη προσήκουσας υποβολής θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.1.12. Για τη Διενέργεια του Διαγωνισμού ορίζεται Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, με Πρόεδρο, Γραμματέα και ένα μέλος με τους Αναπληρωτές τους. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού καταρτίζει

Πίνακα προσφερόντων σε δύο στήλες (Πρακτικό 1), μια στήλη με τους προσηκόντως προσφέροντες και μια στήλη με τους προσφέροντες με ελλείπον δικαιολογητικό. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού θα αποστείλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ξεχωριστή επιστολή προς όλους τους μετέχοντες ενημερώνοντάς τους σε ποια στήλη έχουν καταταγεί και ζητώντας αν απαιτείται διασαφήσεις επί των δικαιολογητικών ή των στοιχείων της προσφοράς τους. Οι μετέχοντες στη δεύτερη στήλη θα μπορούν να προσκομίσουν το ελλείπον δικαιολογητικό μέχρι και την προηγούμενη της δημόσιας συνεδρίας για την υποβολή προφορικών προσφορών, με εξαίρεση το Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο μπορεί να προσκομιστεί και αργότερα, εντός μηνός από την Κατακύρωση, αρκεί να αποδεικνύεται ότι έχει εμπροθέσμως υποβληθεί αίτηση για έκδοσή του.

3.1.13. Η δημόσια συνεδρία για την υποβολή προφορικών βελτιωτικών προσφορών (πλειοδοσία) θα λάβει χώρα την **10^η Φεβρουαρίου και ώρα 10 π.μ.** στα γραφεία του Ιδρύματος Κόκκορη (Αγαμέμνονος και Προμηθέως 28, Άνω Γλυφάδα, Τ.Κ. 16674). Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και ενώπιον όλων των παρισταμένων ανακοινώνει στους παρισταμένους την κατάταξη των προσφορών κατά φθίνουσα αξία προσφοράς σε δύο στήλες, μία για τους προσφέροντες προσηκόντως, μία με τους προσφέροντες με ελλείπον δικαιολογητικό ή κατώτερο του ελαχίστου αποδεκτού τιμήματος. Οι καταγεγραμμένοι στη δεύτερη στήλη δικαιούνται να υποβάλλουν εγγράφως ένσταση αυθαρεί και παραχρήμα για την οποία αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Η δε απόφαση αυτή δεν υπόκειται σε προσβολή ή άλλη προσφυγή από την πλευρά των προσφερόντων. Σε περίπτωση που γίνει δεκτή η ένσταση προσφέροντος της δεύτερης στήλης διορθώνεται ο Πίνακας Κατάταξης και συμπεριλαμβάνεται το όνομα του ενιστάμενου στην πρώτη στήλη κατά τη σειρά κατάταξης της προσφοράς του. Μετά το πέρας του σταδίου των ενστάσεων η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού κηρύσσει την έναρξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας με συμμετέχοντες μόνον τους προσηκόντως προσφέροντες της πρώτης στήλης. Οι δικαιούμενοι συμμετοχής καλούνται να προσφέρουν ποσό ανώτερο της τιμής εκκίνησης, η οποία είναι η υψηλότερη στην κατάταξη προσφορά. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον. Δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή βελτιωμένων προσφορών δεν έχουν οι μειοδοτούντες με απόκλιση ποσοστού άνω του τριάντα τοις εκατό (30%) από τον πλειοδότη.

3.1.14. Εν συνεχεία, και εφόσον παρέλθει το στάδιο των τυχόν προφορικών βελτιώσεων των κατατεθειμένων εγγράφων προσφορών ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, ο πλειοδότης ή μοναδικός προσφέρων υπογράφει την Υπεύθυνη Δήλωση του όρου 3.2.1. και η Επιτροπή ανακηρύσσει ως πλειοδότη τον προσφέροντα το μεγαλύτερο τίμημα ή τον μοναδικό προσφέροντα κάνοντας σχετική μνεία στο ως άνω πρακτικό το οποίο υπογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής και τον πλειοδότη. Με την υπογραφή του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού από τον πλειοδότη και τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού περατώνεται η διαγωνιστική διαδικασία. Μετά την περάτωση του Διαγωνισμού, ουδεμία προσφορά

γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, μετά το πέρας αυτού, συντάσσει σχετική έκθεση, δια της οποίας διαπιστώνεται ότι η προσφορά του πλειοδότη είναι ή δεν είναι ίση ή υψηλότερη της τιμής εκκίνησης.

3.2. Διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και σύνταξης Συμβολαίων - Συμβατικοί Όροι

3.2.1. Οποιαδήποτε προσφορά είναι δεσμευτική για κάθε προσφέροντα - πλειοδότη. Για τον πλειοδότη ή τον τυχόν μοναδικό προσφέροντα αποτελεί και απόδειξη περί του ότι αυτός θεωρεί την προσφερθείσα υπ' αυτού τελευταία ή μοναδική προσφορά ως τίμημα δίκαια, εύλογη και ανταποκρινόμενη στην αγοραία αξία της κυριότητας του ακινήτου. Η προσφορά του πλειοδότη, επέχει θέση δήλωσης βουλήσεως, και συγκεκριμένα παραίτησης από το δικαίωμα να ανακαλέσει ή να μεταβάλλει επί τα χείρω την προσφορά του ή να ζητήσει μείωση του τιμήματος ή αναστροφή της εκποίησης για τυχόν πραγματικά και νομικά ελαττώματα ή ελλείψεις του ακινήτου που τυχόν υπάρχουν ή πρόκειται να εμφανισθούν ή να επέλθουν σε γνώση του μέχρι την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου ή και μετά από αυτήν ή επειδή ελλείπει ο πολεοδομικός φάκελος του Ακινήτου και δεν έχει λάβει χώρα ανασύσταση αυτού. Ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων υποχρεούται, μετά την περάτωση της πλειοδοσίας και πριν την ανακήρυξή του ως πλειοδότη, να δηλώσει υπευθύνως στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού τα ανωτέρω καθώς και ότι θα εξοφλήσει ολοσχερώς το τίμημα κατά τα οριζόμενα στον παρόντα όρο και τους όρους 3.2.4 και 3.2.5., άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος το ποσό της εγγυητικής επιστολής.

3.2.1. Σε κάθε περίπτωση, το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας εναπόκειται στην τελική έγκριση και κατακύρωση των αρμοδίων οργάνων. Στη διακριτική ευχέρεια των οργάνων αυτών εμπίπτει και η δυνατότητα να μην κατακυρώσουν και να μην αναδείξουν υποψήφιο αγοραστή χωρίς να γεννάται οιαδήποτε αποζημιωτική υποχρέωση της Διαγωνιστικής Αρχής – Πωλητή, προς τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό και ιδίως προς τον πλειοδότη. Το Ίδρυμα ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει, δια της παρούσας Διακήρυξης, απέναντι στους διαγωνιζόμενους για τις δαπάνες στις οποίες τυχόν υποβληθούν για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο διακοπεί η διαγωνιστική διαδικασία ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της από τα αρμόδια όργανα του Ιδρύματος και το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

3.2.2. Μετά την κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος της πλειοδοτικής δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Ιδρύματος γνωστοποιείται αμέσως στον πλειοδότη η σχετική απόφαση και του τάσσεται εγγράφως εικοσαήμερη προθεσμία για την καταβολή των εξόδων διενέργειας και δημοσίευσης του διαγωνισμού και 30 ημερών για την κατάρτιση και υποβολή του σχεδίου συμβολαίου εκποίησησεως και την γνωστοποίηση των στοιχείων επικοινωνίας του συμβολαιογράφου ενώπιον του οποίου θα συναφθεί η εκπονητική συμφωνία. Το Ίδρυμα θα ορίσει ώρα και ημέρα υπογραφής

του πωλητηρίου συμβολαίου στον συμβολαιογράφο που θα έχει υποδείξει ο υποψήφιος αγοραστής. Το Ίδρυμα δικαιούται να ζητήσει και να ζητά από τον υποψήφιο αγοραστή συμπληρωματικές πληροφορίες, έγγραφα ή πρόσθετα στοιχεία για τη σύννομη σύνταξη του οριστικού συμβολαίου και υποχρεούται να παράσχει στον Αγοραστή τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εκπλήρωση των αμέσως ανωτέρω υποχρεώσεών του.

3.2.3. Αν ο πλειοδότης ή ο μοναδικός προσφέρων αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού ή, σε κάθε περίπτωση, εάν ο αναδειχθείς ως υποψήφιος αγοραστής αδικαιολογήτως δεν προσέλθει την ορισμένη ώρα και ημέρα για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας χωρίς να επικαλεστεί σπουδαίο λόγο μη προσέλευσης, ή αν ρητά αρνηθεί να υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ή να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα μέχρι την υπογραφή των συμβολαίων, τότε καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στον διαγωνισμό, δικαιουμένου του Ιδρύματος να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε τυχόν θετικής ή αποθετικής ζημίας Της. Στην περίπτωση αυτήν, το Ίδρυμα δύναται να κατακυρώσει τον διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό. Σε περίπτωση επαναπροκηρύξεως του διαγωνισμού, ο πλειοδότης ή μοναδικός προσφέρων ή υποψήφιος αγοραστής του ανωτέρω πρώτου εδαφίου δεν δικαιούται να λάβει μέρος. Ο υποψήφιος αγοραστής θα έχει δικαίωμα επικαλούμενος σπουδαίο λόγο να αναβάλλει μόνον μια φορά την υπογραφή των συμβολαίων. Αν το Ίδρυμα κρίνει ότι ο λόγος αναβολής από την πλευρά του υποψηφίου αγοραστή δεν είναι σπουδαίος, θα τάξει νέα και οριστική προθεσμία για την υπογραφή των συμβολαίων καλώντας τον υποψήφιο αγοραστή να προσέλθει σε συγκεκριμένη ώρα και ημέρα για την υπογραφή αυτή, του αγοραστή μη δικαιουμένου να ζητήσει την αναβολή της υπογραφής των συμβολαίων για δεύτερη φορά, και σε περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για να υπογράψει, τότε το Ίδρυμα θα έχει δικαίωμα υπαναχώρησης και ματαίωσης της συμφωνίας και αξίωση αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της για τη ματαίωση αυτή, έναντι του Αγοραστή.

3.2.4. Το τίμημα θα καταβληθεί και θα έχει εξοφληθεί πριν την υπογραφή του συμβολαίου, στο οποίο θα γίνεται μνεία της εξόφλησής του. Ο Αγοραστής θα δικαιούται να παραλάβει το πωλούμενο ακίνητο, μετά την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως.

3.2.5. Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα έξοδα μεταγραφής, τα έξοδα δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου διαγωνισμού, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι συναφείς φόροι και τέλη, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές αμοιβές, κρατήσεις υπέρ Ε.Φ.Κ.Α, Φ.Π.Α. και δικηγορικών συλλόγων και οποιοδήποτε άλλο έξοδο ή κράτηση βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον Αγοραστή, ακόμη και εάν δεν απαριθμούνται ρητώς στην παρούσα Διακήρυξη.

3.2.6. Το Ίδρυμα από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησεως δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του Ακινήτου ή για τα επ'

αυτού υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Διά της συμμετοχής στον παρόντα Διαγωνισμό και άνευ ετέρας διατυπώσεως τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του, ότι έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του Ακινήτου και την πραγματική και νομική κατάσταση του Ακινήτου και την αποδέχεται, καθώς και ότι ο έλεγχος αυτός βαρύνει τον ίδιο και ότι το Ίδρυμα δεν φέρει ευθύνη για την ορθότητα ή τα αποτελέσματά του.

3.2.7. Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια. Οι διαφορές θα επιλύονται σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία και το εφαρμοστέο δίκαιο θα είναι πάντοτε το Ελληνικό.

3.3. Γενικές ρήτρες

3.3.1. Το Ίδρυμα δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να υποχρεούται έναντι των συμμετεχόντων ή και τρίτων σε καμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Διακήρυξης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα στιγμή κάθε στάδιο της διαδικασίας όπως περιγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη ή να τροποποιήσει επιμέρους όρους της διαδικασίας που περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη.

3.3.2. Το Ίδρυμα δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση του, τις προσφορές που θα υποβληθούν, χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή προσφοράς ακόμη και απαράδεκτης ή μη προσήκουσας θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του περιεχομένου τους ή των πληροφοριών που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή.

Για οποιαδήποτε διευκρίνηση μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος την ηλεκτρονική διεύθυνση info@kokkori.gr

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΠΡΟΣ: ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ
ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ Η΄ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN
«ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ» (ΑΦΜ 999039240)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 20.000

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του Διαγωνιζομένου) για ποσό ίσο με είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ΕΥΡΩ για τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που διενεργεί το Ίδρυμα με την επωνυμία Ίδρυμα Περιθάλψεως Ατόμων με Νοητική Στέρωση ή Σύνδρομο DOWN «ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ» για την ανάδειξη υποψηφίου αγοραστή διαμερίσματος σε πολυκατοικία επί της οδού Τζαβέλλα 20 στο Νέο Ψυχικό, ανήκον κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο ως άνω Ίδρυμα, στο πλαίσιο της υπ' αρ. 1./2024 Διακήρυξης του Ίδρύματος, της οποίας λάβαμε γνώση.
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-856, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.
3. Με την κοινοποίηση σε εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησής σας, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε αυθημερόν κατά την ημέρα κοινοποίησης της ειδοποίησης αυτής στην Τράπεζά μας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο το ποσό της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.
4. Για την καταβολή της παρούσας εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεσή του ως άνω διαγωνιζομένου ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή του διαγωνιζομένου αυτούστη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας υπέρ του ως άνω διαγωνιζομένου ισχύει για χρονική περίοδο έξι μηνών (6) μηνών από την ημερομηνία που λήγει η προθεσμία υποβολής Προσφορών. Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα θα παραμείνουμε υπεύθυνοι απέναντί σας για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της

εγγύησης μέχρι να επιστραφεί στην τράπεζά μας η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση.

6. Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει σε σχέση με την παρούσα εγγύηση ή με οποιαδήποτε πληρωμή με βάση την εγγύηση αυτή, θα επιλύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια της Αθήνας.
7. Δηλώνουμε ομοίως, ότι με την έκδοση της παρούσας δεν γίνεται υπέρβαση των ορίων που έχουν τεθεί και ισχύουν για την τράπεζά μας σε ότι αφορά τις εκδιδόμενες από εμάς εγγυητικές επιστολές.